

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,1
1	Год постройки	1985
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	62
9	Общая площадь жилого дома	3489,29 кв. м.
10	Площадь подвала	1241,96 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	465,3 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	
2	частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С 16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за санитарное содержание придомовой территории	С 10.12. по 31.12.19 С 01.01. по 24.01.20 01.05.20 по 19.05.20 03.07.20 по 21.07.20 1.10.20 по 4.10.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,1 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	276915
2.Всего начислено по дому в т.ч.	809281
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	639601
начислено за встроенные помещения	122215
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	47465
3.Всего оплачено в т.ч.:	798850
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	607946
оплачено за встроенные помещения	147579
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	43325
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	666686
Содержание общего имущества МКД	437761
Текущий ремонт общего имущества МКД	23845
Расходы на управление многоквартирным домом	159505
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	45575
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	132164
6.Долг за домом на 01.01.2021г	287346
долг за собственниками жилых помещений	162936
долг за встроенными помещениями	124410
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	600436
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	437761
Аварийно-диспетчерское обслуживание	203398
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	72423
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	73153
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3276
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	85233
Содержание мест накопления ТКО	278
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	23845
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,заглушки, радиаторы	23517
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	328
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Оумаконина
Дениз (Денисове)
 15.03.21